

**Uchwała Nr 280/1619/2024**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 09 stycznia 2024 r.**

**w sprawie zawarcia umowy użyczenia nieruchomości lokalowych położonych w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18 i Wojska Polskiego 20**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), §2 ust.1 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę użyczenia ze stowarzyszeniem „Uśmiech Dziecka” w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku, nieodpłatnie, w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Zorganizowanie i prowadzenie w lokalach znajdujących się w zasobach Powiatu Złotowskiego dwóch całodobowych, koedukacyjnych placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego w budynkach w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz przy ul. Wojska Polskiego 20 z siedzibą w 64-915 Jastrowie.

§2. Przedmiotem użyczenia jest:

1. lokal numer 2 położony na I piętrze, w budynku nr 18 przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu o powierzchni 305,89 m<sup>2</sup>, zapisany w księdze wieczystej nr PO1Z/00056025/9, wraz z udziałem wynoszącym 30589/73145 części w częściach wspólnych budynku i gruncie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 17, działka numer 1786/5 o pow. 0,3885 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0,
2. lokal numer 1 położony na parterze w budynku nr 20 przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu o łącznej powierzchni 198,14 m<sup>2</sup> w tym pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 15,48 m<sup>2</sup> w piwnicy, zapisany w księdze wieczystej nr PO1Z/00050933/5 i przynależny do niego udział 19814/49953 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 1786/1 objętych księgą wieczystą nr PO1Z/00034407/1.

stanowiące własność Powiatu Złotowskiego.

§2. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu i Wicestarście Złotowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec .....
2. Wiesław Fidurski .....
3. Ryszard Król .....
4. Henryk Trawiński .....

**Uzasadnienie do uchwały Nr 280/1619/2024 Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 09 stycznia 2024 r.  
w sprawie zawarcia umowy użyczenia nieruchomości lokalowych położonych w Jastrowiu  
przy ulicy Wojska Polskiego 18 i Wojska Polskiego 20**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.):
  - art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu;
2. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 t.j. ze zm.):
  - art. 25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.
3. uchwała Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata:
  - § 2 ust. 1 - Organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd.

Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka” w Jastrowiu wystąpiło pismem z dnia 29 grudnia 2023 roku, znak: STOW.0711.01.2024(data wpływu do tutejszego urzędu: 05 stycznia 2024 r.) do Zarządu Powiatu Złotowskiego z prośbą o użyczenie nieruchomości lokalowych położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz Wojska Polskiego 20, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku, w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Zorganizowanie i prowadzenie w lokalach znajdujących się w zasobach powiatu złotowskiego dwóch całodobowych koedukacyjnych placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz przy ul. Wojska Polskiego 20 z siedzibą w 64-915 Jastrowie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.