

Uchwała Nr 278/1610/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki numer 192/10, położonej w Krajence przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.), art. 25b, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), uchwała Nr LXVI/432/2023 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 29 listopada 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki położonej w Krajence gmina Krajenka, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny działkę będącą własnością Powiatu Złotowskiego, położoną w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0084 Krajenka, arkusz mapy 7, numerem 192/10, o pow. 0,1941 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00054570/0, na rzecz Gminy i Miasta Krajenka i obejmuje się wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Uzasadnienie do uchwały Nr 278/1610/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki numer 192/10, położonej w Krajence przy ul. Szkolnej

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.)
 - art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu;
2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 t.j. ze zm.)
 - art. 25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio,
 - art. 35 ust. 1 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. uchwała Nr LXVI/432/2023 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 29 listopada 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki położonej w Krajence gmina Krajenka.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą nr LXVI/432/2023 z dnia 29 listopada 2023 roku wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny na rzecz Gminy i Miasta Krajenki działki położonej w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako: obręb 0084, ark. mapy 7, numerem 192/10 o powierzchni 0,1941 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00054570/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego z przeznaczeniem na poprawę infrastruktury drogowej Gminy i Miasta Krajenka.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tym przepisie prawnym i podania do publicznej wiadomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek i zabudowy	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł netto	Cena sprzedaży w zł netto razem
Krajenka Krajenka 84	Krajenka ul. Szkolna	192/10	0,1941 ha	PO1Z/00054570/0	45 000,00	45 000,00

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy i Miasta Krajenka z dnia 21 grudnia 2023 roku znak GOS.6727.175.2023 nieruchomość położona w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0084 Krajenka, działka numer 192/10 o powierzchni 0,1941 ha, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krajence Uchwałą VIII/51/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 4473 z dnia 10 lipca 2015 roku. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 2U/MW), poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy.

W stosunku do ww. działki nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.). Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j. ze zm.), nie jest przeznaczony do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2023.1356 t.j. ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działka ta sklasyfikowana jest jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Działka zlokalizowane są w centralnej części miasta, nieco na uboczu od głównych obiektów tej miejscowości. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: parafia i Kościół p.w. św. Anny, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i tereny niezabudowane.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednakże podstawie art. 34 ust. 8 ww. ustawy, prawa pierwokupu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: