

Złotów, dnia 29 grudnia 2022r.  
(miejscowość i data)  
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, al. Piasta 32

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB. 67400. 464 .2022**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A   N R   414**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Powiatu Złotowskiego**  
77-400 Złotów, al. Piasta 32

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**budowę wylotu żelbetowego wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej w związku z przebudową drogi powiatowej nr 1032P na odcinku Zakrzewo-Wersk, przewidzianego do realizacji na działce nr ew. 256 położonej w obrębie ewidencyjnym 0030 Wersk, w jednostce ewidencyjnej 303107\_2 gmina Zakrzewo, na terenie wód powierzchniowych**

- zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka posiadającego uprawnienia nr WKP/0340/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr PIIB - WKP/IS/0196/11)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,



- przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt,
- zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BZP.6733.3.2022 z dnia 19.10.2022r. wydaną przez Wójta Gminy Zakrzewo, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy celem objęcia ich nadzorem archeologicznym

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **Uzasadnienie**

Inwestor w dniu 22 grudnia 2022r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością nr ew. 256 położną w obrębie ewidencyjnym 0030 Wersk, w jednostce ewidencyjnej 303107\_2 gmina Zakrzewo na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BZP.6733.3.2022 z dnia 19.10.2022r. wydaną przez Wójta Gminy Zakrzewo.
4. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego znak BD.ZUZ.4210.351.2022.AM z dnia 23.11.2022r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tj. Dz. U. z 2016r. poz. 535 z późniejszymi zmianami). Natomiast inwestycja realizowana jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie”. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygnatura akt IV SA/Po 720/11 stwierdzono nieważność rozporządzenia nr 1/08 z dnia 4 stycznia 2008r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 7, poz. 138). Należy mieć na uwadze fakt, że obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie” został utworzony rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998r. w sprawie



ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Woj. pilskiego Nr 13, poz. 83). W myśl art. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 3, poz. 21), ten akt prawa przestał obowiązywać, a w związku z tym również zakazy obowiązujące dla form ochrony przyrody nim ustanowionej. Jednak zgodnie z art. 7 cytowanej ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) obszar ten wciąż funkcjonuje jako forma ochrony przyrody. Ustawowym celem powołania obszarów chronionego krajobrazu, wskazanym w art. 23 ustawy o ochronie przyrody jest ochrona terenów wartościowych ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na jego skalę, nie zaburzy funkcji jakie pełni obszar chronionego krajobrazu.

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następującej nieruchomości: działka o nr ew. 256.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonych przez inwestorów oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania, którymi są inwestorzy oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w wydanej przez Wójta Gminy Zakrzewo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BZP.6733.3.2022 z dnia 19.10.2022r., a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351/ złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 256 położną w obrębie ewidencyjnym 0030 Wersk, w jednostce ewidencyjnej 303107\_2 gmina Zakrzewo na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej(Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podstawa wyłączenia- nie podlega na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2021.1923)



**Zup. STAROSTY**  
mgr inż. Leszek Knapkiewicz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony postępowania wg rozdzielnika

2. u/a SP WBiA w/m (ut2)

(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotowie

77 – 400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (ePuap)

(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)

2) Wójt Gminy Zakrzewo (ePuap)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając między innymi na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).