

ZARZĄDZENIE NR 26./2019  
STAROSTY ŻŁOTOWSKIEGO  
z dnia 09. lipca 2019r...

w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez część nieruchomości oznaczonej numerem 303/34, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) i art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2019.1145 t.j. ze zm.) zarządzam co następuje:

- § 1. Ustanowić odpłatnie i bezterminowo służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez część nieruchomości położonej w Debrznie Wsi gm. Lipka, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0014 Debrzno Wieś, arkusz mapy 5, numerem 303/34 (tereny różne Tr), o powierzchni 2,6827 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00051348/4 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0017 Lipka, arkusz mapy 5, numerem 881, o powierzchni 1,9778 ha.
- § 2. Przedmiotowe zarządzenie związane jest ze sprzedażą nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0017 Lipka, arkusz mapy 5, numerem 881, o powierzchni 1,9778 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00045861/1.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żłotowie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ŻŁOTOWSKI  
*G. G. G.*  
Kyszard Goławski

Sprawdzona pod względem  
prawnym *09.07.2019*

(data)  
Dagmara Wojciechowska

radca prawny  
Bd P 196

*Kępa*

*[Signature]*

**Uzasadnienie do Zarządzenia nr / z dnia w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez część nieruchomości oznaczonej numerem 303/34, stanowiącą własność Skarbu Państwa.**

Podstawę prawną niniejszego zarządzenia stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2019. 1145 t.j. ze zm.) - Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.):
  - a). art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.
  - b) art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Sprzedaż działki nr 881 stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00045861/1 nie jest możliwa bez zapewnienia faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako: obręb 0014-Debrzno Wieś (Tr – tereny różne), ark. mapy 5, działka nr 303/34, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z//00051348/4, na rzecz każdego właściciela działki nr 881.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności gruntowej została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Gradzika z dnia 11 czerwca 2018 roku i potwierdzonym w dniu 23 maja 2019 roku i wynosi 18.825,00 zł + podatek VAT 23%, razem: 23.154,75 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote i 75/100).

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Piotr Lenartowicz