

Uchwała Nr 11/39...../2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 23 stycznia..... 2019 roku  
w sprawie

**podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze darowizny stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego  
nieruchomości gruntowej dz. ew. 192/12 poł. w Złotowie przy ul. Norwida**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.), art.13 ust. 2, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr LIII/334/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła wolę dokonania na rzecz Gminy Miasta Złotów darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Norwida, oznaczonej w obrębie 88 – Złotów jako działka nr 192/12 o powierzchni 0,1027 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00032203/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny tj. nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Norwida, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0088 na ark. mapy 4 numerem: 192/12 będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00032203/7 objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Małgorzata Samec .....

2. Ryszard Król .....

3. Paweł Owsiany .....

4. Andrzej Pietrzak.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
*Ryszard Goławski*

Sprawdzono pod względem  
prawnym .....

(data)

Dyrektor Dagmara Wojciechowska

Biuro: Zarząd Powiatu  
i Gospodarki Nieruchomościami

radca prawny  
Bd P 196

*Andrzej Lenartowicz*

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr ...11.139...../2019**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 23 stycznia..... 2019 roku**  
**w sprawie**

**podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**w drodze darowizny stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego**  
**nieruchomości gruntowej dz. ew. 192/12 poł. w Złotowie przy ul. Norwida**

Uchwałą Nr LIII/334/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła wolę dokonania na rzecz Gminy Miasta Złotów darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Norwida, oznaczonej w obrębie 88 – Złotów jako działka nr 192/12 o powierzchni 0,1027 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00032203/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, z przeznaczeniem na funkcjonowanie publicznej drogi gminnej.

Dla przedmiotowej działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uchwała XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa – działka oznaczona jest symbolem 1 m 2 – funkcja mieszkaniowa ze znaczną ilością usług.

Przeznaczenie do darowizny ww. działki stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 – t. j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

  
**Ryszard Gołowski**

**Dyrektor Miejskiego**  
**Gonim. Zarządu Powiatu**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

  
**mgr Piotr Janowski**

Załącznik  
do uchwały nr 11/39...../2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 23 stycznia..... 2019  
roku

w sprawie podania do publicznej  
wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia  
w drodze darowizny stanowiącej  
własność Powiatu Złotowskiego  
nieruchomości gruntowej dz. ew.  
192/12 poł. w Złotowie przy  
ul. Norwida

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do darowizny, położonej w Złotowie, przy ul. Norwida, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość położona w Złotowie, przy ul. Norwida, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0088 na ark. mapy 4 numerem 192/12 (Bp) o pow. 0,1027 ha, będąca własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00032203/7
2.	Opis nieruchomości	Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalizacja – strefa śródmiejska, intensywnie zabudowany</li><li>• Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, tereny usług ochrony zdrowia</li><li>• Grunt regularny, płaski</li><li>• Uzbrojenie – brak</li></ul> Zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00032203/7  <b><u>Dział III</u></b> Obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 192/9 i 192/10 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ew. 192/6, objętej księgą wieczystą nr PO1Z/000041144/1 zgodnie z § 6 umowy sprzedaży z dnia 10.07.2006 r.  <b><u>Dział IV</u></b> Wolny jest od wpisów.
3.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Darowizna następuje z przeznaczeniem na funkcjonowanie publicznej drogi gminnej. Dla przedmiotowej działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uchwała XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa – działka oznaczona jest

		symbolem 1 m 2 – funkcja mieszkaniowa ze znaczną ilością usług.
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Darowizna na rzecz Gminy Miasta Złotów
5.	wartość nieruchomości	249 695 zł /netto/ (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć i 00/100 złotych)
6.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	Nie dotyczy na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.)

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: