

**UCHWAŁA NR XLVII/ 296/2018**

**Rady Powiatu Złotowskiego**

**z dnia 28 lutego 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości  
zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity –Dz.U.2017.1868 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 1 ark. 17 numerem 1786/1 o pow.0,0881 ha, zapisanej w KW PO1Z/00034407/1, stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego, tj. piwnicę o powierzchni użytkowej 15,48 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1548/47979 części do gruntu. Umowę zawiera się na czas oznaczony tj. na okres od dnia 02.04.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY**

*Ch. Brzezinski*  
**Chrystian Brzezinski**

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XLVII/ 296/2018

Rady Powiatu Złotowskiego

z dnia 28 lutego 2018 roku

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jak również do zawarcia umowy najmu lokalu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody właściwego organu, w tym przypadku rady powiatu.

W dniu 09.02.2018 roku dotychczasowy najemca piwnicy, w budynku położonym w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 20 zwrócił się z wnioskiem o kontynuację wynajmu piwnicy o powierzchni użytkowej 15,48 m<sup>2</sup> na kolejny okres 2 lat. Dotychczasowa umowa zawarta była na 3 lata i kończy się w dniu 02.04.2018 r.

Najemca nie jest już właścicielem lokalu przy ul. Wojska Polskiego 20/4 ponieważ w dniu 15.05.2015 r. aktem notarialnym dokonał sprzedaży tego lokalu. Jednakże piwnica jest mu niezbędna w celu przechowywania swoich rzeczy i sprzętów ze względu na brak innego pomieszczenia gospodarczego i trwający remont w nowo zakupionym mieszkaniu.

W związku z tym, że dotychczasowy najemca piwnicy nie jest już właścicielem mieszkania przy ul. Wojska Polskiego 20/4 w Jastrowiu zasadnym jest zawarcie umowy najmu na krótszy okres niż 2 lata tj. od dnia 02.04.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Gołowski