

**Uchwała nr XLIII/ 244 /2017
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału w części nieruchomości
położonej w Złotowie ul. Boh. Westerplatte nr 9**

Na podstawie art. 11 ust. 1, z art.13 ust. 2 i 2a, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), §5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. nr 124.2422) Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego na rzecz Gminy Miasta Złotów darowizny $\frac{1}{2}$ części udziału w części nieruchomości położonej w Złotowie ul. Boh. Westerplatte nr 9 stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 48/4 o pow. 0,2481 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00010709/4, będącej przedmiotem współwłasności Powiatu Złotowskiego i Gminy Miasta Złotów, a znajdującej się w trwałym współzarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie i Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Złotowie – po $\frac{1}{2}$ części.
- §2. Darowizna może nastąpić po wygaśnięciu trwałego zarządu do części wymienionej nieruchomości, ustanowionego na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie.
- § 3. 1. Zniesienie współwłasności części nieruchomości wymienionej w §1 na podstawie tej darowizny dokonuje się w celu przeznaczenia jej na cele oświatowe i rekreacyjno - sportowe.
2. W przypadku nie wykorzystania darowanej części nieruchomości na powyższy cel darowizna zostanie odwołana.
- § 4. Protokół z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę Miasto Złotów stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

U z a s a d n i e n i e
do uchwały nr XLIII/ 244 /2017 Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 listopada 2017 roku

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. 2147 t.j. ze zm.):

- art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

- art.13 ust. 2 - Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

ust. 2a - Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku § 5 – Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku rokowań pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Powiatem Złotowskim uzgodniono:

1. Powiat Złotowski daruje Gminie Miasto Złotów działkę nr 48/4 w ½ części udziału w nieruchomości położonej w Złotowie ul. Boh. Westerplatte nr 9 stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 48/4 o pow. 0,2481 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00010709/4, będącej przedmiotem współwłasności Powiatu Złotowskiego i Gminy Miasta Złotów, a znajdującej się w trwałym współzarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie i Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Złotowie – po ½ części w celu przeznaczenia jej na cele oświatowe i rekreacyjno – sportowe,

2. Gmina Miasto Złotów daruje Powiatowi Złotowskiemu działkę nr 48/5 o pow. 0,2384 ha, która powstała w wyniku podziału działki 48/3 położonej w obrębie 88 Złotów przy ul. Boh. Westerplatte o pow. 0,4772 ha objętej księgą wieczysta nr PO1Z/00010709/4, stanowiącej własność Gminy Złotów oraz Powiatu Złotowskiego. Natomiast działka nr 48/6 o pow. 0,2388 ha powstała w wyniku ww. podziału pozostanie dalej współwłasnością Gminy Złotów i Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski