

**UCHWAŁA NR XXIII/139/2016
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO**

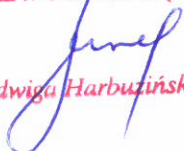
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły w Złotowie

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 – t. j. ze zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt.7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 – t. j. ze zm.), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytk. 95,18 m² i kub. 228,43 m³, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00050153/3/, tj. 3 garaży w tym budynku, oznaczonych na szkicu inwentaryzacyjnym numerami: 4 o pow. 16,33 m², 5 o pow. 16,04 m² i 6 o pow. 16,04 m².
2. Zgoda dotyczy użyczenia części nieruchomości opisanej w pkt.1, na czas nieoznaczony nie dłuższy niż czas wykonywania przez wymienioną jednostkę organizacyjną prawa trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną położoną w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Jadwiga Harbuzińska-Turek

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXIII/ 139 /2016
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO

z dnia 25 maja 2016 r.

Podstawę prawną uchwały stanowią:

- art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu,
- oraz następujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - art.13 ust.1, według którego, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. użyczenia,
 - art.23 ust.1 pkt.7a w związku z art.25b – zarząd powiatu użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, co stosownie do art. 11 ust. 2 następuje w drodze uchwały rady powiatu.

Powiat Złotowski jest właścicielem nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, na podstawie aktu notarialnego – umowy zamiany Repert. A nr 1799/2014 zawartej w dniu 8 maja 2014 r. przed notariuszem Katarzyną Podmokły z Kancelarii Notarialnej w Jastrowiu. Nieruchomość ta uprzednio stanowiła własność Skarbu Państwa a trwały zarząd nią sprawował Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu. Wymieniona państwowa jednostka organizacyjna wykonuje nadal prawo trwałego zarządu do nieruchomości zabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/6 pow. 0,1614 ha.

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2014 r. znak: WDA.250.3.2014 jednostka ta wystąpiła o użyczenie na czas nieoznaczony budynku garażowego w celu dalszego korzystania z niego oraz o ustanowienie nieodpłatnie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Zarząd Powiatu Złotowskiego mając na uwadze potrzeby zarówno tej jednostki jak i Powiatu Złotowskiego, uznał, że przedmiotem użyczenia mogą być 3 garaże oznaczone na szkicu inwentaryzacyjnym numerami: 4 o pow. 16,33 m², 5 o pow. 16,04 m² i 6 o pow. 16,04 m².

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr VII/37/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerami:

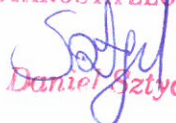
- 95/10 o pow. 0,0463 ha, niezabudowanej, zapisanej w KW PO1Z/00050152/6, w części o pow. 0,0157 ha,
- 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, zapisanej w KW PO1Z/00050153/3, w części o pow. 0,0118 ha,

będących własnością Powiatu Złotowskiego na rzecz Skarbu Państwa, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu, na czas nieoznaczony.

Ustanowienie służebności będącej przedmiotem tej uchwały nastąpiło aktem notarialnym Repert. A nr 4233/2015 z dnia 10 września 2015 r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej notariusza Katarzyny Podmokły w Jastrowiu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI


Daniel Sztych