

UCHWAŁA NR XL / 289 / 2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 26 marca 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu położonego
w Krajence przy ul. Mickiewicza 2**

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz.U.2013.595 ze zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010.102.651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu o powierzchni 91,5 m², wchodzącego w skład byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza 2, znajdującego się na działce nr 162/1 o powierzchni 0,0903 ha, zapisanego w KW PO1Z/00019946/0 stanowiącego własność Powiatu Złotowskiego. Umowę zawiera się do czasu sprzedaży nieruchomości, nie dłużej niż do 31.12.2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Jadwiga Harbuzińska-Turek

UZASADNIENIE
do uchwały nr XL /289/2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 26 marca 2014 roku

W dniu 13.03.2014 roku Marta Zdrenka zam. Nowiny, 77 – 400 Złotów zwróciła się z wnioskiem o kontynuację wynajmu lokalu o powierzchni 91,5 m², wchodzącego w skład byłych warsztatów szkolnych położonych w Krajence przy ul. Mickiewicza 2. Pani Marta Zdrenka ma zawartą umowę najmu na w/w lokal na okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.

W związku z tym, że rozpoczął się proces sprzedaży nieruchomości i w terminie do dnia 31.03.2014 roku nie zostanie zakończony, konieczne jest przedłużenie umowy najmu dotychczasowemu najemcy do czasu zakończenia procedury zbycia, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2015 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt 8a do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, tą ustawą szczególną jest ustawa o gospodarce nieruchomościami, która również do zawarcia umowy najmu lokalu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody właściwego organu, w tym przypadku rady powiatu. Odpowiednikiem tego przepisu jest art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 25b powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu do czasu zakończenia procedury sprzedaży nieruchomości z wnioskiem o podjęcie.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI


Tomasz Fidler